

## **SKLYPO AEROUOSTO G. 1, ŠIAULIUOSE UŽSTATYMO GALIMYBIŲ ANALIZĖ**

arch. Š.Sabaliauskas

Šiauliai  
2018

**SKLYPO AEROUOSTO G. 1, ŠIAULIUOSE  
UŽSTATYMO GALIMYBIŲ ANALIZĖ**  
2018-03-23

Sklypas Aerouosto g. 1, Šiauliuose. Unikalus Nr. 4400-3988-8930

Sklypo plotas - 2.6931ha.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirčių objektų teritorijos.

Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika

Patikėjimo teisė – Šiaulių miesto savivaldybė

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Sklype registruotų statinių nėra. Faktiškai stovinčių statinių nėra.

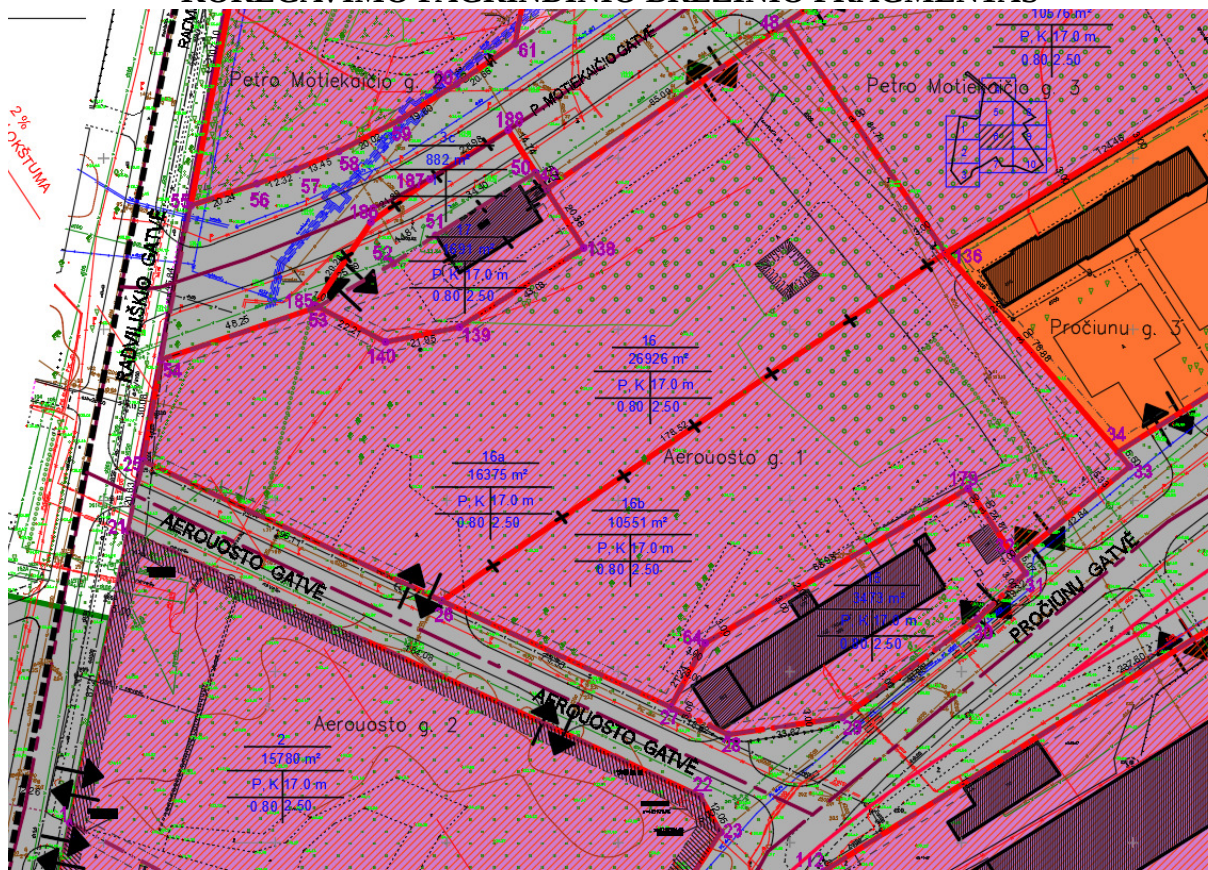
**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI**

Sklypo tvarkymo reglamentai yra nustatyti Industrinio parko (teritorijos šalia Aerouosto, Radviliškio, P. Motiekaičio ir Pročiūnų gatvių) Šiauliuose detaliojo plano koregavimu.

**SKLYPO AEROUOSTO G. 1 TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ  
SPRENDINIŲ LENTELĖ**

SKLYPO (JO DALIES) PILNŲ NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPIŲ ŽYMĖJIMAS SKLYPE	PROJEKTUOJAMO SKLYPO ADRESAS	SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO DVIRIS NR.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							KITI REIKALAVIMAI SKLYPO TVARKYMUJ			ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMAS		
				KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMŲ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	PASTATO AUKŠTIS			SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI			
							STATYMO AUKŠČIO ALTITUDE, m	STATYMO AUKŠTIS KI KRAIGO, m	UŽSTATYMO TANKUMAS							
16	54, 53, 140, 139, 138, 49, 48, 136, 34, 33, 32, 179, 64, 27, 26, 25	ŠIAULIAI (FORMUOJAMAS I ETAPU, SUJUNGUS SKLP. NR. 16a, ir 16b)	26931 m <sup>2</sup>	uPK	P, K	17	151.40	-	0.80	2.50	MĖRUS	207 - 2376 m <sup>2</sup>	5	PRAMONĖS IR KOMERCINĖS PASKIRČIŲ STATINIAI	441 m <sup>2</sup> - 1(I) 26926 m <sup>2</sup> - 5(V) 813 m <sup>2</sup> - 6(VI) 26926 m <sup>2</sup> - 20(XX) 2376 m <sup>2</sup> - 49(XXIX)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ

**INDUSTRINIO PARKO (TERITORIJOS ŠALIA AEROUOSTO, RADVILIŠKIO, P.  
MOTIEKAIČIO IR PROČIŪNŲ GATVIŲ) ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS**



### **Sklypo leistini maksimalūs užstatymo rodikliai:**

Užstatymo plotas ~21545m<sup>2</sup>

Maksimalus bendras plotas 67327m<sup>2</sup>

Pastatų aukštis iki 17m

Aukštų skaičius iki 5 aukštų

Želdinių plotas – 2693m<sup>2</sup>

Pastatų paskirtys – pramonė, sandėliavimo, komercinė.

### **UŽSTATYMO GALIMYBĖS**

Nagrinėjamas sklypas yra Industrinio parko vakarinėje dalyje apribotas Radviliškio, Aerouosto, Pročiūnų ir P. Motiekaičio gatvių. Sklypas yra kampinis, netaisyklingo trapecinio plano smailiuoju kampu atgręžtas į Radviliškio gatvę. Sklypas apžvelgiamas iš keturių gatvių, patogus privažiavimas iš skirtingų gatvių, tai galima išnaudoti organizuojant vilkikų eismą. Tinkamas vientiso stačiakampio plano pastato statybai. Sklypas yra neužstatytas. Registruotų statinių nėra, faktiškai stovinčių statinių nėra. Sklype yra asfaltuotų aikštelių liekanos. Dalis sklypo apaugęs medžiais ir krūmais. Pagal kadastro pažymėjimą saugotinių želdinių nėra, statybos zona numatyta visame plote. Želdinių kirtimui reikės gauti leidimą. Sklypo reljefas lygus nežymiai krenta į pietinę pusę, reljefo skirtumas ~0.9m. Įvažiavimai į sklypą galimi iš Aerouosto, Pročiūnų ir P. Motiekaičio gatvių. Sklypo rytinėje dalyje, lygiagrečiai rytinei sklypo ribai yra servitutinė P. Tamošaičio gatvė.

Racionalus sklypo užstatymo plotas būtų ~10.000m<sup>2</sup>. Pramonės ar sandėliavimo paskirties pastatu. Pastatas vieno ar dviejų aukštų, administracinė dalis dviejų - keturių aukštų. Bendras plotas ~ 12.000-25.000m<sup>2</sup>. Sklype privalės būti talpinami darbuotojų ir lankytojų automobiliai skaičiuotina, kad vienai automobilio parkavimo vietai įrengti reikia ~25m<sup>2</sup> neužstatyto ploto. Krovinio transporto manevravimui reikalingas laisvas neužstatytas plotas.

**Pateikti užstatymo siūlymai yra bendro pobūdžio. Kiekvienu konkrečiu atveju privaloma rengti detali Investuotojo pageidavimų galimybių studija, įvertinant konkrečius poreikius ir sklypo ypatybes.**

### **INŽINERINIAI TINKLAI**

Informacija gauta iš viešai prieinamų duomenų bazių, sklypo plano, detaliojo plano sprendinių. **Visi pasijungimai prie inžinerinių tinklų tikslinami gavus prisijungimo sąlygas pagal konkrečius Investuotojo poreikius.**

**Vandentiekis.** Magistraliniai tinklai yra Aerouosto gatvėje, ne važiuojamojoje dalyje, d315. Atstumas nuo sklypo ribos iki vandentiekio tinklo ~16m. Bus reikalingas važiuojamosios dalies perkasimas arba tinklą įrengti prastūmimo būdu. Kita alternatyva yra iš P. Motiekaičio g. šalia sklypo yra d250 tinklas, atstumas iki sklypo ribos 5m.

**Lietaus nuotekos.** Pagal detaliojo plano sprendinius yra numatytas pasijungimas iš Aerouosto gatvėje nevažiuojamojoje dalyje esančių d200 lietaus nuotekų tinklo. Atstumas iki sklypo ribos ~4m iš Aerouosto g. Kita galimybė pasijungti iš P. Motiekaičio gatvėje važiuojamojoje dalyje esančių d200 lietaus nuotekų tinklų. Atstumas iki sklypo ribos ~20m. Tikslinama projektavimo proceso metu, gavus prisijungimo sąlygas.

**Buitinės nuotekos.** Pagal detaliojo plano sprendinius yra numatytas pasijungimas iš Pročiūnų gatvėje važiuojamojoje dalyje esančių d150 nuotekų tinklą. Atstumas iki sklypo ribos ~24m. Pasijungimas galimas. Sklype ties rytine sklypo riba yra d150 buitinių nuotekų tinklai, kurie aptarnauja kituose sklypuose esančius pastatus. D300 tinklas yra P. Motiekaičio gatvėje šalia sklypo ribos. Prisijungimo galimybė nagrinėjama projektavimo proceso metu.

**Elektra.** Pagal išimtas prisijungimo sąlygas Nr. TS18-09185 yra numatyta 1500 kW. Reikalinga pastatyti modulinę transformatorinės pastotę. Pasijungimui reikės nutiesti nuo SP4 ~ 925m 10kV kabelį ir nuo MT 452 180m 10kV kabelį. Tikslesnę informaciją žiūrėti schemoje ir prisijungimo sąlygose.

Elektros prisijungimo sąlygos išimtos pagal teorinius poreikius. Patikslinus poreikius

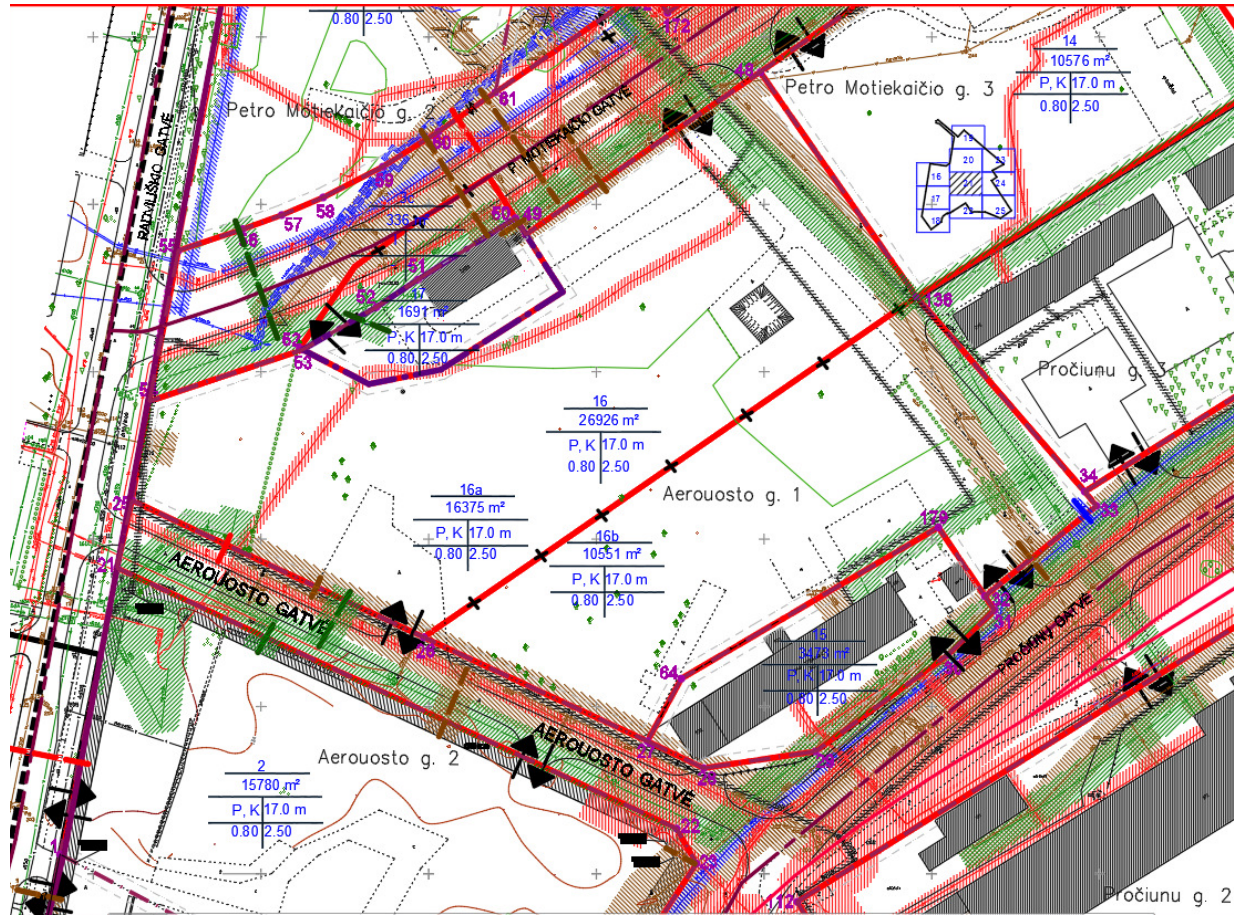
prisijungimo vietą, kabelių ilgiai gali keistis.

**Šilumos tiekimas.** Pagal Šiaulių miesto energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo spec. planą galima rinktis, bet kokį šildymo būdą. Sklypo gretimybėse veikiančių šilumos tinklų nėra.

**Dujos.** Magistralinis vidutinio slėgio dujotiekis d400 yra Pročiūnų gatvės ne važiuojamojoje dalyje šalia sklypo. Atstumas iki sklypo ribos ~4m. Galimybė jungtis nuo jo turi būti nagrinėjama patikslinus energetinius poreikius ir gavus prisijungimo sąlygas.

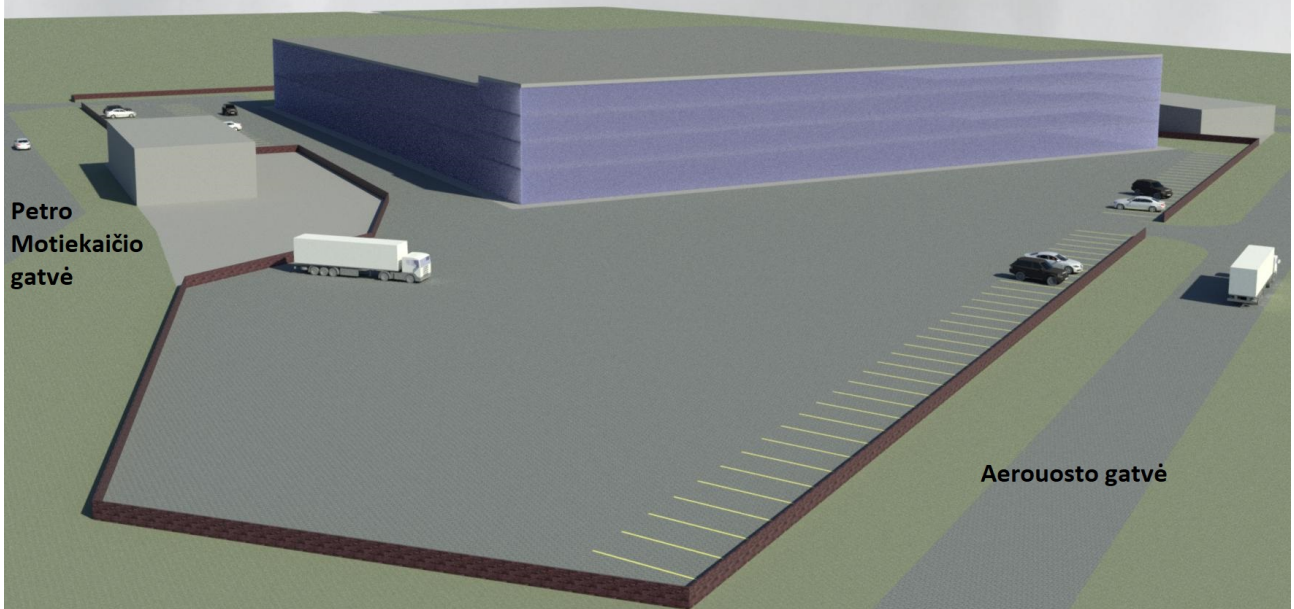
**Ryšių tinklai.** Ryšių kanalizacija d100 yra sklype ties Radviliškio gatvės sklypo riba, lygiagrečiai Aerouosto gatvei šalia sklypo, atstumas iki sklypo ribos 2m.

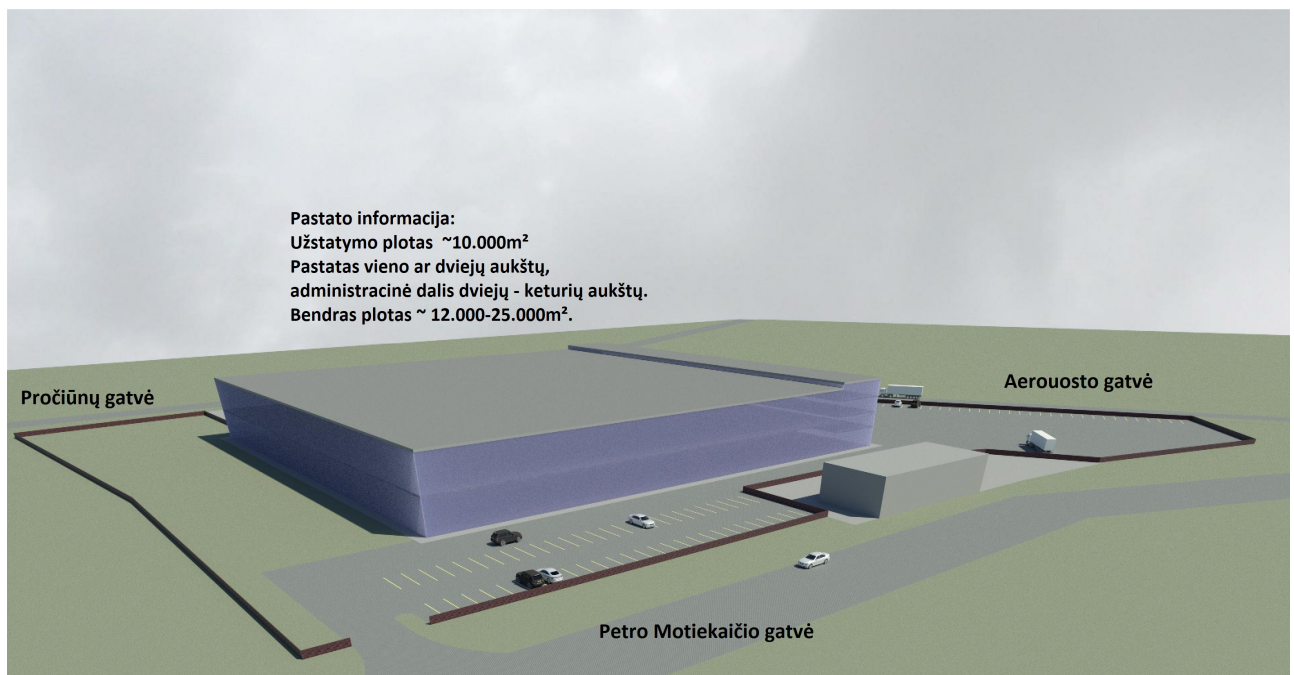
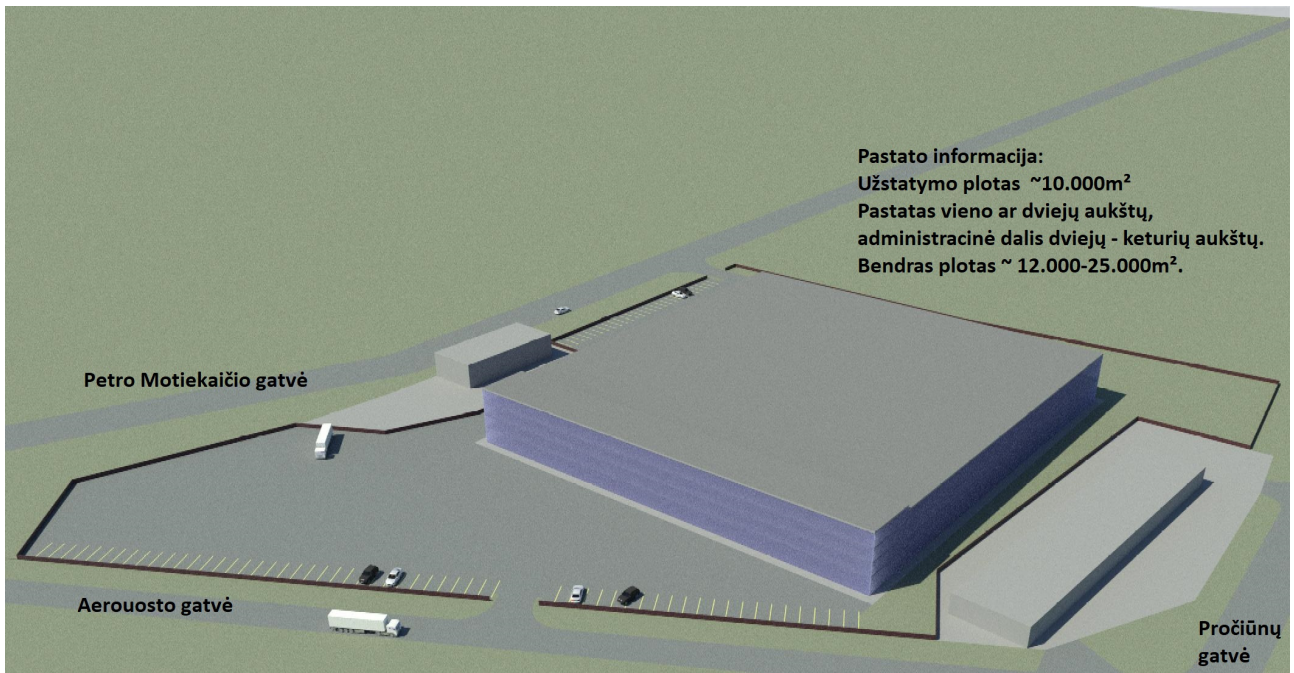
## INDUSTRINIO PARKO (TERITORIJOS ŠALIA AEROUOSTO, RADVILIŠKIO, P. MOTIEKAIČIO IR PROČIŪNŲ GATVIŲ) ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINIO FRAGMENTAS



arch. Šarūnas Sabaliauskas

**Pastato informacija:**  
Užstatymo plotas ~10.000m<sup>2</sup>  
Pastatas vieno ar dviejų aukštų,  
administracinė dalis dviejų - keturių aukštų.  
Bendras plotas ~ 12.000-25.000m<sup>2</sup>.





# ELEKTROS TIEKIMO SCHEMA



**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS18-09185**

Parengta: 2018.03.12,  
Galioja iki: 2019-03-13

**Klientas:** ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, Šiaulių m. sav., ,  
aiste.petkuvienė@šiauliai.lt

**Objekto pavadinimas:** Šiaulių ekonominės zonos sklypas

**Objekto adresas:** Aerouosto g. 1, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N4809185

Kliento paraiškos Nr. 18-09185 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	1500	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>1500</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Aerouosto g. 1, Šiauliai, Šiaulių m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** MTT ant 0,4kV abonentinio 0,4kV kabelio prijungimo gnybtų

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje [www.eso.lt](http://www.eso.lt). Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt) arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - [www.eso.lt](http://www.eso.lt) Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje čia ([www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt>> → Partneriams → Elektros darbų tiekėjams ir rangovams → Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.

3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį, kuris bus skaičiuojamas vadovaujantis Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika. Į prijungimo paslaugos mokestį bus įtraukta:

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24  
03212 Vilnius, Lietuva  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Informacija klientams Tel. 1802  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Įmonės kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



3.3.1. 1 kW kaina už Zoknių TP galios transformatorių pakeitimą ir reikiamą įrangą;

3.3.2. už 0,4 kV elektros tinklo plėtrą iki Kliento objekto pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką.

Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą, įmoka, organizuos rangovo parinkimą ir preliminariai per 90 kalendorinių dienų, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės aktų reikalavimų nuostatomis.

3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvada), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos įrengiamos, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti [www.vei.lt](http://www.vei.lt).

3.6. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilguosius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. Įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt>> .

3.7. Informuojame, kad pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

3.8. Analogiškos TS Nr.18-09185, 09190. Anuliuoti TS Nr.18-08198.

#### **4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai**

4.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau -MTT) 2x1600 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.1.1. 10 kV SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dviem galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais, dviem linijiniais narveliais su galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA);

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.2. vieną 1600 kVA galios transformatorius;

4.1.3. 0,4 kV skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių / kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant 0,4 kV šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24  
03212 Vilnius, Lietuva  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Informacija klientams Tel. 1802  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Įmonės kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių / kirtiklių blokus su saugikliais abonentinų 0,4 kV kabelinių linijų prijungimui.

4.1.4. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

4.2. MTT prijungti nuo esamos transformatorinės MT452 rezervinėje vietoje įrengto 10 kV narvelio. Naujos MTT prijungimui nutiesti 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio 10 kV kabelių liniją.

4.3. Iš SP4 rezervinio narvelio sumontavus reikiamus įrenginius ir komutacinius aparatus iki MTT pakloti 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio 0,4kV kabelinę liniją.

4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti 10 kV linijų iš Zoknių TP ir SP4 relinių apsaugų (RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt), skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt) paskyros.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vadovas KILTINAVIČIUS DONATAS 

parengė Vyresnysis inžinierius LUBAUSKIENĖ LAIMA 



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (+35) 2688 262, faks. (+35) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-24 10:43:30

## 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2012584  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2015-10-21  
 Adresas: Šiauliai, Aerouosto g. 1  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3988-8930  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0016:178 Šiaulių m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas sujungus daiktus  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0837-8427  
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2715-5777  
 Žemės sklypo plotas: 2.6931 ha  
 Kelių plotas: 0.2124 ha  
 Užstatyta teritorija: 1.8566 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.6241 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 223080 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 139425 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 165000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-01  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-01

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1835-(14.31.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1835-(14.31.110.)  
 Plotas: 1.0551 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-23

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1835-(14.31.110.)  
 Plotas: 1.638 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-23

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1835-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.0843 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-23

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1835-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.1533 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-23

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "Kensa", a.k. 302542006  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-02-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-51-(14.31.55.)  
 Plotas: 1.638 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-22  
 Terminas: Iki 2114-11-11

## 8. Žymos: įrašų nėra

Jaliosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentakių, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1835-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.2376 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-21
- 9.2. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1835-(14.31.110.)  
 Plotas: 2.6931 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-21
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1835-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.0813 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-21
- 9.4. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1835-(14.31.110.)  
 Plotas: 2.6931 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-21
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1835-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.0441 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1259  
 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-21
- 10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3988-8930, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1835-(14.31.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

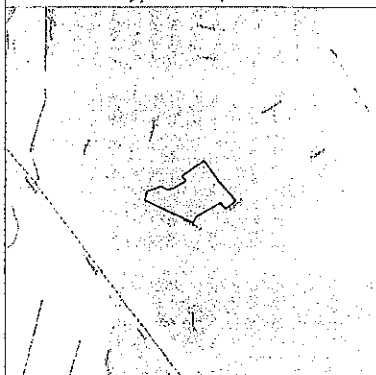
13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: [rašų nėra]

2018-01-24 10:43:30

Dokumentą atspausdino

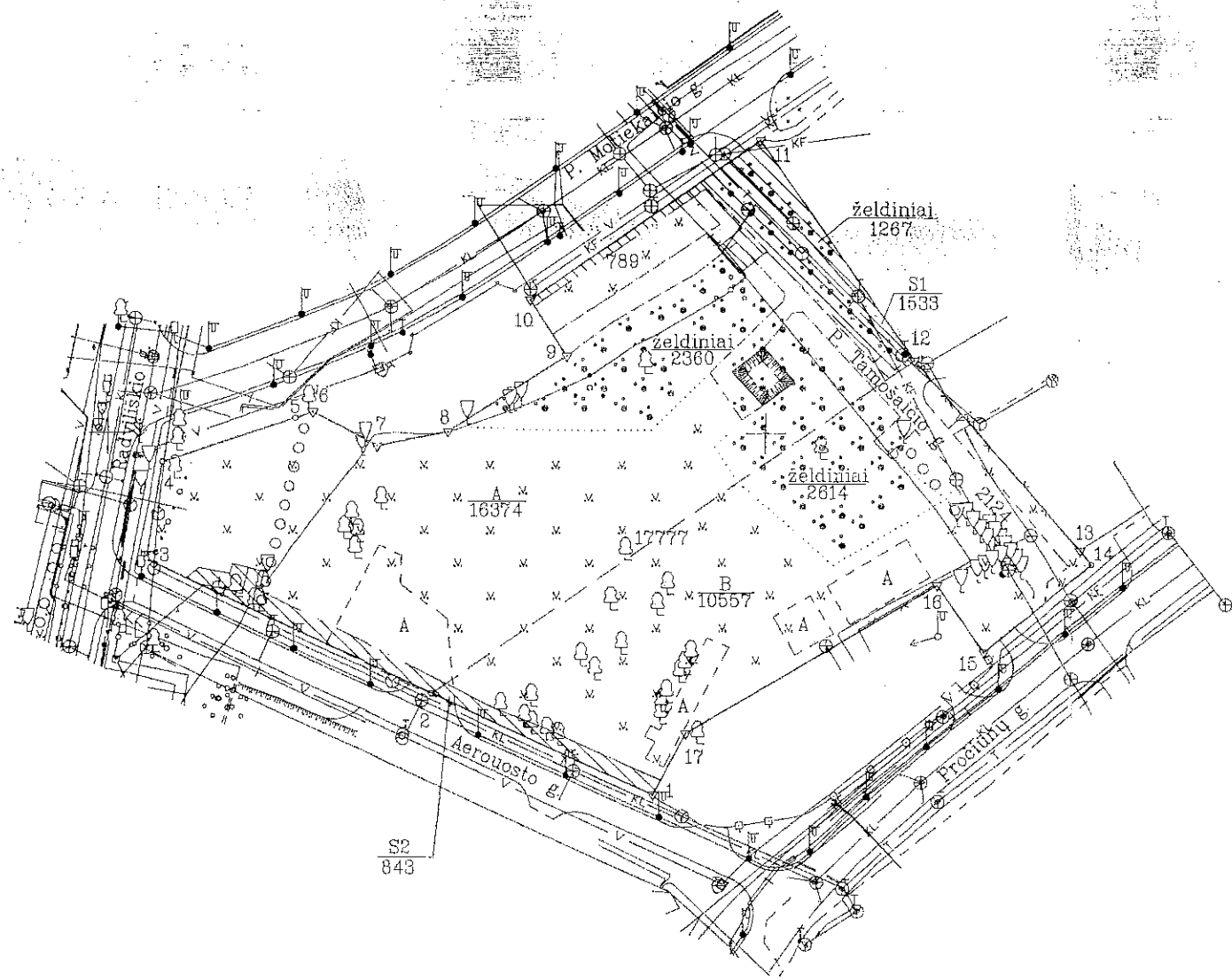
DANUTĖ JANILIONIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 26931 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	73.54
2-3	96.09
3-4	30.09
4-5	42.86
5-6	5.59
6-7	22.21
7-8	21.95
8-9	43.04
9-10	20.38
10-11	85.09
11-12	81.71
12-13	78.87
13-14	5.50
14-15	42.81
15-16	24.80
16-17	88.88
17-1	21.24

46000  
6197200

SUDĖRINIA  
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyrius  
vyr. specialistė Zigmuntė Arkininkė  
Kristina Vaičekauskienė  
2015-10-06

Kadastro:	vielovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 9 0 1 0 0 1 9		

Gatvė, namo Nr.	Aerouosto g. 1 Projekt. Skl. Nr. 16 pagal DP
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiauliai

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-...-6	2901/7001:0001	
6-7-...-10	2901/0016:0122	Projekt. Skl. Nr. 17 pagal DP
10-11	2901/7001:0001	
11-12	2901/0016:0135	Projekt. Skl. Nr. 14 pagal DP
12-13	2901/0016:0046	Projekt. Skl. Nr. 12 pagal DP
13-14-15	2901/7001:0001	
15-16-17-1	2901/0016:0034	Projekt. Skl. Nr. 15 pagal DP

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
						A	16374
						B	10557

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. rugsėjo mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudojojas):

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
... Šiaulių ... skyrius  
Patikrina: Loreta Bafintavičiūtė  
SUDERINTA: Zigmuntas Donauskas  
(Parašas) (Parašas) (Vardas, pavardė) (data) skyrius  
A.V.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SKYRIAUS VADOVAS		SAULIUS GEGIECKAS	2015-10-01
GRUPĖS VADOVAS		ARTURAS SAURUSEVICIUS	2015-10-01
MATININKAS		VYTAUTAS SAKALAUSKAS	2015-10-01

**KELPROJEKTAS**

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 26931 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 290100016

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197289.64	459965.23				
2	R	6197320.88	459898.56				
3	R	6197361.55	459811.59				
4	R	6197391.19	459816.76				
5	R	6197404.69	459857.23				
6	R	6197406.60	459862.48				
7	R	6197398.32	459882.17				
8	R	6197400.65	459903.69				
9	R	6197423.83	459939.95				
10	R	6197441.00	459928.97				
11	R	6197489.55	459998.85				
12	R	6197422.39	460045.39				
13	R	6197364.20	460095.62				
14	R	6197359.93	460099.08				
15	R	6197332.97	460065.83				
16	R	6197353.53	460051.96				
17	R	6197308.33	459975.32				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6197381 Y=459961

Žiniaraštį sudarė	<i>Vytautas Šakalauskas</i> (pavardė) Vytautas Šakalauskas (vardas ir pavardė)	2M-M-1259 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2016-10-01 (data)
-------------------	--	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	441
2	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	26931
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	813
4	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	26931
5	49	XIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2376

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	207	Servitutas teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (S1)	1533
2	207	Servitutas teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (S2)	843

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.